

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
города Тамбова Тамбовской области

В.А. Баранов

2022

АКТ

проверки муниципальных объектов недвижимого и особо ценного  
движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за  
муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением  
«Детский сад № 5 «Звоночек», расположенных по адресам: г.Тамбов,  
1-й Почтовый проезд, д.3, пр.1-й Почтовый/ул.Эскадронная, д.1/36,  
Успенская площадь, д.20

от 29.06.2022

г. Тамбов

Главным специалистом отдела регулирования имущественных  
отношений муниципальных организаций комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации города Тамбова Тамбовской  
области Н.К.Андреевой, в присутствии заведующего МБДОУ «Детский сад  
№ 5 «Звоночек» (далее – детский сад № 5 «Звоночек») Л.В.Старцевой  
проведена проверка использования муниципальных объектов недвижимого и  
особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного  
управления за детским садом № 5 «Звоночек», расположенных по адресам:  
г.Тамбов, 1-й Почтовый проезд, д.3, пр.1-й Почтовый, д.3/ул.Эскадронная,  
д.1/36, Успенская площадь, д.19.

С целью закрепления имущества на праве оперативного управления за  
детским садом № 5 «Звоночек» заключен договор о закреплении  
муниципального имущества на праве оперативного управления за  
муниципальным учреждением от 23.05.2000 № 11/о-о(д/с).

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова  
от 22.07.2013 № 6128 за детским садом № 5 «Звоночек» закреплён  
муниципальный объект недвижимого имущества – нежилое здание  
литер А,А1,а,а1, площадью 1385,0 кв.м, балансовой стоимостью  
5 936 149,29 рублей, расположенное по пр.1-й Почтовый/ул.Эскадронная,  
д.1/36.

В результате проверки установлено: здание детского сада находится в  
удовлетворительном техническом состоянии, используется по назначению в  
соответствии с уставной деятельностью. Требуется частичный ремонт  
ограждения.

Право оперативного управления на нежилое здание детского сада зарегистрировано 14.10.2010.

В здании детского сада приборы учета коммунальных услуг установлены на воду, электричество, отопление.

Помещения в аренду не предоставлялись.

В безвозмездное пользование сроком на 5 лет нежилые помещения площадью 34,7 кв.м переданы 15.01.2020 Тамбовскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская клиническая больница № 4 г.Тамбова» под медицинский кабинет.

Учреждением здравоохранения помещения используются по назначению.

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 25.01.2010 № 362 за детским садом № 5 «Звоночек» закреплён муниципальный объект недвижимого имущества – нежилое здание литер А, площадью 1312,8 кв.м, балансовой стоимостью 6 475 971,00 рублей, расположенное по пр.1-й Почтовый д.3.

В результате проверки установлено: здание детского сада находится в удовлетворительном техническом состоянии, используется по назначению в соответствии с уставной деятельностью. Требуется ремонт фасада, ремонт системы водоснабжения, текущий ремонт комнат и коридоров.

Право оперативного управления на нежилое здание детского сада зарегистрировано 17.11.2010.

В здании детского сада приборы учета коммунальных услуг установлены на воду, электричество, отопление.

Помещения в аренду не предоставлялись.

В безвозмездное пользование сроком на 5 лет нежилые помещения площадью 24,0 кв.м переданы 15.01.2020 Тамбовскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская клиническая больница № 4 г.Тамбова» под медицинский кабинет.

Учреждением здравоохранения помещения используются по назначению.

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 26.05.2010 № 4588 за детским садом № 5 «Звоночек» закреплён муниципальный объект недвижимого имущества – нежилое помещение № 4 площадью 217,9 кв.м, балансовой стоимостью 489 975,00 рублей, расположенное по адресу: г.Тамбов, Успенская площадь, д.20, литер А.

В результате проверки установлено: нежилое помещение детского сада находится в удовлетворительном техническом состоянии, используется по назначению в соответствии с уставной деятельностью.

Право оперативного управления на нежилое помещение детского сада зарегистрировано 17.11.2010.

В помещении детского сада приборы учета коммунальных услуг установлены на воду, электричество, счетчик на отопление общедомовой.

Помещения в аренду и безвозмездное пользование не предоставлялись.

Кроме того на территориях детского сада расположено следующее имущество:

по пр.1-й Почтовый/ул.Эскадронная, д.1/36:

- недвижимое имущество: кирпичный сарай, который на праве оперативного управления за детским садом не закреплен, находится в удовлетворительном состоянии;

- движимое имущество: теневой навес площадью 17,4 кв.м, первоначальной стоимостью 14 000 рублей; теневой навес площадью 13,1 кв.м, первоначальной стоимостью 11 000 рублей; ограждение протяженностью 265 п.м, первоначальной стоимостью 52 000 рублей, закреплены на праве оперативного управления постановлением администрации города Тамбова от 26.12.2019 № 6692;

- теневой навес (двойной) площадью 40 кв.м, в количестве 1 штуки, первоначальной стоимостью 294 681 рубль, закреплен на праве оперативного управления постановлением администрации города Тамбова от 12.02.2021 № 599

- теневой навес (двойной) площадью 40 кв.м, в количестве 1 штуки, первоначальной стоимостью 294 680 рублей 37 копеек, закреплен на праве оперативного управления постановлением администрации города Тамбова от 12.02.2021 № 599;

на площади Успенской, д.20:

- недвижимое имущество: нежилое деревянное строение на праве оперативного управления не закреплено;

- движимое имущество: две деревянные беседки не закреплены на праве оперативного управления;

по пр.1-й Почтовый, д.3:

- недвижимое имущество: кирпичный сарай площадью 70,1 кв.м, который на праве оперативного управления за детским садом закреплен постановлением от 19.02.2016 № 969 (с изменениями, внесенными постановлениями от 27.03.2017 № 1629 от 19.03.2020 № 1309); находится в неудовлетворительном состоянии, в настоящее время документы на его списание находятся на рассмотрении в комитете;

движимое имущество:

- теневой навес двойной, первоначальной стоимостью 242 968 рублей, закреплен на праве оперативного управления постановлением администрации города Тамбова от 09.02.2015 № 852;

- теневой навес одинарный, площадью 20 кв.м, первоначальной стоимостью 112 423 рубль, закреплен на праве оперативного управления постановлением администрации города Тамбова от 09.12.2015 № 8991;

- теневой навес одинарный, площадью 20 кв.м, первоначальной стоимостью 137 481 рубль, закреплен на праве оперативного управления постановлением администрации города Тамбова от 19.01.2016 № 163;

- теневой навес, площадью 30 кв.м, первоначальной стоимостью 315 926 рублей, закреплен на праве оперативного управления постановлением администрации города Тамбова от 26.10.2021 № 5068;

- две деревянные беседки пл.23,5 и 24,1 кв.м числятся на балансовом учёте; ограждение 283,5 кв.м первоначальной стоимостью 70 000 рублей;

Теневые навесы и беседки находятся в удовлетворительном состоянии.

Постановлением администрации города Тамбова от 29.12.2014 № 11582 «Об утверждении перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 5 «Звоночек» или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества» утвержден перечень особо ценного движимого имущества, в который включены:

- котел пищеварочный электрический КПЭМ-60/7Т;
- электрическая плита 6-конфорочная – 2 шт.;
- тестомес; картофелечистка; овощерезка;
- ванна моечная 2-секционная; ванна ВМС 3/700;
- система видеонаблюдения; ограждения 265 п.м и 283,5 п.м;
- зеркальный домик;
- сенсорный информационный киоск;
- стенка для бросков мяча – 2 шт.; ИГ-6 горка;
- стиральная машина «Bosh» - 2 шт.;
- холодильник «Атлант»;
- шкаф жарочный ШЖ;
- теневой навес сдвоенный – 3 шт.;
- теневой навес одинарный – 3 шт.;
- мясорубка – 2 шт.

Все движимое имущество детским садом № 5 «Звоночек» используется по назначению, находится в исправном состоянии.

Предложения для выполнения МБДОУ «Детский сад № 5 «Звоночек»:

1. До 01.08.2022 предоставить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Тамбова Тамбовской области документы для закрепления на праве оперативного управления двух деревянных веранд и нежилого деревянного строения по адресу: площадь Успенская, д.20.

2. До 01.10.2022 предоставить в комитет документы для закрепления на праве оперативного управления кирпичного сарая по пр.1-й Почтовый/ул.Эскадронная, д.1/36;

3. По согласованию с управлением дошкольного образования администрации города Тамбова Тамбовской области в 2022 - 2023 гг:

- выполнить ремонт фасада, ремонт системы водоснабжения, ремонт комнат и коридоров по пр.1-й Почтовый, д.3;

- выполнить частичный ремонт ограждения по пр.1-й Почтовый/ул.Эскадронная, д.1/36.

Главный специалист отдела  
регулирования имущественных отношений  
муниципальных организаций



Н.К.Андреева

Заведующий  
МБДОУ «Детский сад № 5 «Звоночек»



Л.В.Старцева